ŽUPIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Županić & Partneri d.o.o./
Županić & Partners Ltd.

Odvjetnici /
Attorneys at Law

Ante Županić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Alen Čičak
Luka Mađerić
Davor Markeš
Miran Zorica
dr. sc. Mirna Pavletić Županić
Sanja Kelava Zorica
Mihovil Grubišić
Ana Rogić Markeš
Maja Pedisić

Hrvatska / Croatia
Uredi / Offices:

10000 Zagreb
Radnička cesta 37/B
tel.: +385 (0)1 6184 357
+385 (0)1 6184 375
fax.: +385 (0)1 6184 367

23000 Zadar
Zrinsko-Frankopanska 38
tel.: +385 (0)23 316 174
fax.: +385 (0)23 316 177

21000 Split
Trg Hrvatske bratske zajednice 8
tel: +385 (0)21 555 445
fax: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080478152
Temeljni kapital: 4,31 mil. kn
OIB/PDV br. (HR) 42524586447
Direktor: Ante Županić

IBAN: HR7723600001101697436
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR4623900011100616042
Hrvatska poštanska banka d.d.
IBAN: HR1525030071100087513
Sberbank d.d.
IBAN: HR5223400091110684310
Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR0425000091101465155
Addiko Bank d.d.

Stečajni upravitelj
BLANKA GAMBIRAŽA
BAKARSKA 42
31 000 OSIJEK

Zagreb, 09.09.2020. godine
Posl. br.: St – 1069/2018

Naš broj: 1975-9

STEČAJNI DUŽNIK:
OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596

IZLUČNI VJEROVNIK:
EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB:05466936326

OBAVIJEST O POSTOJANJU IZLUČNOG PRAVA

Nad stečajnim dužnikom je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St- 1069/2018 od 25.01.2019.g.otvoren stečajni postupak.

Sukladno odredbi čl. 173.st.4. Stečajnog zakona ovime Vas obavještavamo o izlučnom pravu naše stranke EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB:05466936326 na nekretninama na kojima je u zemljišnjim knjigama kao vlasnik upisan stečajni dužnik **OPEKA d.d. u stečaju**, koja obavijest se nalazi u prilogu ovog podneska.

S tim u vezi ističemo kako je predmetne nekretnine i to:

- kč.br.4991/1 zgrada, neplodno, ciglana, greda, pov. 72306m2, upisano u **zk.ul.2639 k.o. Dalj** u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku naša stranka stekla temeljem **Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.03.2018.g. ovjerenog po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka pod brojem OV-2321/2018 od 07.04.2018.g.**

- kč.br.549 zgrada i dvor pov. 172407m2, upisano u **zk.ul.688 k.o. Vladislavci** u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku naša stranka stekla temeljem **Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.03.2018.g. ovjerenog po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka pod brojem OV-2323/2018 od 07.04.2018.g.**

Stoga je očito kako je naša stranka stvarni izvanknjižni vlasnik prethodno navedenih nekretnina zbog čega iste kao predmet (nekretnine) ne mogu ući u stečajnu masu iza stečajnog dužnika OPEKA d.d. u stečaju, u ovosudnom sudskom postupku.

Temeljem svih naznačenih činjenica i dostavljenih dokaza predlažemo stoga da predmetne nekretnine, a u pogledu koje je stvarni izvanknjižni vlasnik upravo naša stranka, uvrstite u tablicu izlučnih prava u ovom stečajnom postupku iza stečajnog dužnika **OPEKA d.d.** te da našoj stranci izdate valjanu tabularnu ispravu podobnu za upisa prava vlasništva na predmetnim nekretninama na njeno ime.

S poštovanjem,

EUROKAMEN d.o.o.
Koje zastupa:

ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo
Odvjetnica
MARTINA KALAC

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
DAVOR MARKEŠ
MIRAN ZORICA
LUKA MAĐERIĆ
SANJA KELAVA ZORICA
ALEN ČIČAK
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
BILJANA BANDIĆ LUTONSKI
ANA ROGIĆ
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
IVAN HRŠAK

svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Radnička cesta 37b
Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8
Osijek, Stjepana Radića 14

U STEČAJNOM postupku, koji se vodi pred TRGOVAČKI SUD OSIJEK

pod poslovnim brojem St – 1068/2018

po prijedlogu/tužbi EUROKAMEN d.o.o.

protiv OPEKA d.d. u stečaju

radi PRIJAVE IZLUČNOG PRAVA

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Monika Trkulja, Maja Pedisić, Martin Čaržavec, Anja Haramija, Mirna Prišlin, Petra Matić, Filip Ožić**

U OSIJEKU dana 07/08/2018. g.

EUROKAMEN d.o.o.
za trgovinu i usluge
OSIJEK
OIB: 05466936326

direktor: DOMAGOJ NOVAK

8. PRILOG

OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, opisanu kao kč.br. 549, ZGRADA I DVOR, površine 172407 m2, upisanu u zk.ul. 688 k.o. VLADISLAVCI.

Kupoprodajna cijena (kupovnina)

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 2.100.000,00 kn (slovima: dvamilijunastotisućakuna).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena nekretnine konačna i nepromjenjiva.

Način isplate kupovnine

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane ovime prebijaju svoja međusobna potraživanja i to potraživanje Prodavatelja prema Kupcu sa osnove obveze isplate kupovne cijene iz čl. 2.1. ovog ugovora sa dijelom potraživanja Kupca prema Prodavatelju iz č. 2.2. ovog ugovora.

Kupoprodajna cijena se smatra ispunjenom ukoliko td Opeka d.d. smanji svoje obveze u visini kupoprodajne cijene prema vjerovnicima s upisanim založnim pravom na predmetnoj nekretnini

Primopredaja nekretnine

Članak 4.

Prodavatelj stupa u posjed nekretnine iz čl. 1. U trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Troškovi i porez

Članak 5.

5.1. Porezna obveza regulirati će se prijenosom porezne obveze.

5.2. Kupac je dužan snositi troškove u vezi sa zemljišnoknjižnim prijenosom prava vlasništva nekretnine s Prodavatelja na Kupca. Troškove javnog bilježnika snosi Kupac.

Jamstva prodavatelja

Članak 6.

6.1. Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora nije predmet spora u parničnom, ovršnom, upravnom, stečajnom ili drugom postupku te da u pogledu predmeta kupoprodaje nisu podneseni zahtjevi za naknadu, odnosno povrat oduzete imovine, odnosno da isti ne prijete, te da postoji neprekinuti slijed prijenosa prava vlasništva na predmetu kupoprodaje od prijašnjih zemljišnoknjižnih vlasnika do Prodavatelja kao zemljišnoknjižnog vlasnika.

6.2. Prodavatelj jamči Kupcu da je jedini vlasnik i samostalni neposredni posjednik nekretnine iz članka 1. te da nekretnina nije opterećena knjižnim ili izvanknjižnim teretima u korist trećih osoba, vlasničkim ili bilo kojim drugim stvarnim pravima, a koja bi umanjivala ili ograničavala prava Kupca koje isti stječe ovim ugovorom, izuzev založnog prava upisanog:

- pod brojem Z-1654/2015 od 26. veljače 2015.g., založno pravo u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d., Zagreb, u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima,
- pod brojem Z-1654/2015 od 26. veljače 2015.g. založno pravo u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Švicarska, u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima.

6.3. Utvrđuje se da je u odnosu na predmetnu nekretninu temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 04. travnja 2014.g. klasa: UP/I-612-08/14-06/0097, ur. br. 532-04-01-03-02/3-14-1, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra.

Tabularna izjava

Članak 7.

Prodavatelj ovime ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama ishodi upis prava vlasništa na nekretninama iz st. 1.1. čl.1. na svoje ime.

Završne odredbe

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora rješiti sporazumno, a u protivnom ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka te u odgovarajućem broju ovjerenih preslika.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

U Osijeku, 22. ožujka 2018. godine

Prodavatelj:

OPEKA d.d.
d.d. za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596
HR-31000 Osijek, Vukovarska 215 No.05

OPEKA d.d.,
direktorica Iva Celan

Kupac :

EUROKAMEN d.o.o.
trgovinu i usluge
OSIJEK

EUROKAMEN d.o.o., ②
direktor Zvonimir Novak

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,
potvrđujem da je stranka:

IVA CELAN, OIB 38573354532, OSIJEK, SLJEMENSKA ULICA 58, kao direktor **OPEKA d.d., MBS: 030005203, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112542297 PU Osječko-baranjska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan **ZVONIMIR NOVAK, OIB 43856935929, OSIJEK, EUROPSKA AVENIJA 18,** kao direktor **EUROKAMEN d.o.o., MBS: 030159839, OIB: 05466936326, Osijek, Svetog Petka 40A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113425779 PU Osječko-baranjska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-2321/2018
Osijek, 07.04.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK 2

Javni bilježnik
DRAGICA DUMANČIĆ
Osijek, Vrt J. Truhelke 3

9. PRILOG

OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, opisanu kao k.č. br. 4991/1, ZGRADA, NEPLODNO, CIGLANA, GREDA; površine 72306 m2, upisanu u zk.ul. 2639, k.o. DALJ.

Kupoprodajna cijena (kupovnina)

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: milijun i petstotisuća kuna).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena nekretnine konačna i nepromjenjiva.

Način isplate kupovnine

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane ovime prebijaju svoja međusobna potraživanja i to potraživanje Prodavatelja prema Kupcu sa osnove obveze isplate kupovne cijene iz čl. 2.1. ovog ugovora sa dijelom potraživanja Kupca prema Prodavatelju iz č. 2.2. ovog ugovora.

Kupoprodajna cijena se smatra ispunjenom ukoliko td Opeka d.d. smanji svoje obveze u visini kupoprodajne cijene prema vjerovnicima s upisanim založnim pravom na predmetnoj nekretnini.

Primopredaja nekretnine

Članak 4.

Prodavatelj stupa u posjed nekretnine iz čl. 1. U trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Troškovi i porez

Članak 5.

5.1. Porezna obveza regulirati će se prijenosom porezne obveze.

5.2. Kupac je dužan snositi troškove u vezi sa zemljišnoknjižnim prijenosom prava vlasništva nekretnine s Prodavatelja na Kupca. Troškove javnog bilježnika snosi Kupac.

Jamstva prodavatelja

Članak 6.

6.1. Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora nije predmet spora u parničnom, ovršnom, upravnom, stečajnom ili drugom postupku te da u pogledu predmeta kupoprodaje nisu podneseni zahtjevi za naknadu, odnosno povrat oduzete imovine, odnosno da isti ne prijete, te da postoji neprekinuti slijed prijenosa prava vlasništva na predmetu kupoprodaje od prijašnjih zemljišnoknjižnih vlasnika do Prodavatelja kao zemljišnoknjižnog vlasnika.

6.2. Prodavatelj jamči Kupcu da je jedini vlasnik i samostalni neposredni posjednik nekretnine iz članka 1. te da nekretnina nije opterećena knjižnim ili izvanknjižnim teretima u korist trećih osoba, vlasničkim ili bilo kojim drugim stvarnim pravima, a koja bi umanjivala ili ograničavala prava Kupca koje isti stječe ovim ugovorom, izuzev založnog prava upisanog

- pod brojem Z-11811/2010 od 22. prosinca 2010.g., u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, u iznosu od 4.130.937,44 kn s kamatom i troškovima,
- pod brojem Z-332/2011 od 14. siječnja 2011.g., založno pravo u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d., Zagreb, u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Tabularna izjava

Članak 7.

Prodavatelj ovime ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama ishodi upis prava vlasništa na nekretninama iz st. 1.1. čl.1. na svoje ime.

Završne odredbe

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a u protivnom ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka te u odgovarajućem broju ovjerenih preslika.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

U Osijeku, 22. ožujka 2018. godine

Prodavatelj:

d.d. za proizvodnju i trgovinu građevinskog materijala, OIB: 61547182596 HR-31000 Osijek, Šukovarska 215 No.05

OPEKA d.d.
direktorica Iva Celan

Kupac :

EUROKAMEN d.o.o. Proizvodnja, trgovina i usluge OIB: 27660826326

EUROKAMEN d.o.o.
direktor Zvonimir Novak

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3, potvrđujem da je stranka:

IVA CELAN, OIB 38573354532, OSIJEK, SLJEMENSKA ULICA 58, kao direktor **OPEKA d.d., MBS: 030005203, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112542297 PU Osječko-baranjska . ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan **ZVONIMIR NOVAK, OIB 43856935929, OSIJEK, EUROPSKA AVENIJA 18**, kao direktor **EUROKAMEN d.o.o., MBS: 030159839, OIB: 05466936326, Osijek, Svetog Petka 40A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113425779 PU Osječko-baranjska . ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-2323/2018
Osijek, 07.04.2018.

Javni bilježnik
DRAGICA DUMANČIĆ



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 10.10.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320757, VLADISLAVCI

Broj ZK uloška: 688

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8153/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	549	ZGRADA I DVOR.			172407	
		UKUPNO:			172407	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 04. 04. 2014. g. klasa: UP/I-612-08/14-06/0097, ur. br. 532-04-01-03-02/3-14-1. upisuje se pod A č.k.br. 549 teretno otpisana iz z.k.ul. br. 405 k.o. iste, sa imena i vlasništva: OPEKA d.d. za proizvodnu i promet građevinskog materijala, Osijek, Vukovarska 215.	
2.1		Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 04. 04. 2014. g. klasa: UP/I-612-08/14-06/0097, ur. br. 532-04-01-03-02/3-14-1. zabilježuje se kod č.k.br. 549 upisane u A svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **OPEKA D.D. ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, OIB: 61547182596, OSIJEK, VUKOVARSKA 215**			
1.1		IZ Z.K. UL. BR. 405 K. O. ISTE PRENEŠEN VLASNIK	
*2.1	Z-27604/2018	Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 Sa upisom č.k.br. 549 pod A prenaša se sa istom iz z.k.ul. br. 405 k.o. iste i slijedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-4118/14 Na temelju rješenja FINA Reginalni centar Zagreb od 27. 05. 2014. g. klasa: UP-I/110/07/14-01/6195, ur. br. 04-06-14-6195-42, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama uknjiženog vlasnika nekretnina.	
1.2		Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-22909/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog ZAKLJUČKA broj: 33 OVR-3735/16-4 od 11.10.2016 zabilježuje se rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika Opeka d.d. Osijek	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-27604/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb Klasa: UP/I-110/07/14-01/6195 od 28.12.2018. briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretnini upisanoj u A koja je zabilježena temeljem ovosudnog rješenja br. Z-4118/14. opisana pod B rbr.2.1.	na 1 (2.1)
1.4		Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 Sa upisom č.k.br. 549 pod A prenaša se sa istom iz z.k.ul. br. 405 k.o. iste i slijedeći upis: Zaprimljeno 21.01.2010. broj Z-604/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i ugovora o kreditu br.00000007804 od 18.01.2010.br.Ov-423/10.uknjižuje se zalog na nekretnine u A,u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama,naknada i troškovima na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br.00000007804 za korist: **BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1**	690.000,00 EUR	
2.				
2.1		Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 Sa upisom č.k.br. 549 pod A prenaša se sa istom iz z.k.ul. br. 405 k.o. iste i slijedeći upis: Zaprimljeno 04.05.2010. broj Z-4389/10 Temeljem članka 342. stav. 1 i 2 i članka 347 ZPP-a, a u vezi sa člankom 91. st. 1. ZZK-a ispravlja se upis pod C rbr.3.1. tako da isti glasi: Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-849/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 25.08.2008. br. OV-13284/08., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-10190/08., dodatka I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 24.11.2009. br. OV-15350/09., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A za iznos od 5.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i ostalim troškovima sukladno Sporazumu i Dodatku sporazuma I. Sporazumu, za korist: ***RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59** ***DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA**	5.000.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29732/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA BR. OV-10686/17 08.11.2017, PUNOMOĆ BR. SPRPN-1/17 BR. OV-9401/17 30.09.2017, ustupa se založno pravo pod Z-1654/15 (Z-4389/10 i Z-849/10) sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 na novog vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska.		
2.3		Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-22937/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem potvrdnog ugovora o ustupu od 10.10.2018. br. OV-13479/18. br. OV--9404/18. mijenja se vjerovnik kod tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR uknjiženog u korist Ddm invest III AG temeljem ovosudnog rješenja br. Z-849/10. opisanog pod C rbr. 1.1. na novog vjerovnika za korist: **EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA**		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-8153/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, stvarne služnosti na nekretnine u A pod brojem Z-8153/2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 10.10.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320544, DALJ

Broj ZK uloška: 2639

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1502/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4991/1	ZGRADA, NEPLODNO, CIGLANA, GREDA			72306	
		UKUPNO:			72306	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*OPEKA D.O.O., OSIJEK,VUKOVARSKA 215			
OPEKA DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG MATERIJALA I PROMET , OIB: 61547182596, OSIJEK,VUKOVARSKA 215			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 17.09.2012. broj Z-8506/12. Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.06.2012. broj ov-5601/12. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninam upisanim u A za korist: DUNAV OIL d.o.o., Vukovar, I.G.Kovačića 1 OIB 95211415846	
1.2		Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-22909/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog ZAKLJUČKA broj: 33 OVR-3735/16-4 od 11.10.2016 zabilježuje se rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika Opeka d.d. Osijek	
1.3		Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-20164/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 27.09.2018., izjave od 27.09.2018. mijenja se naziv tvrtke Opeke d.o.o., Osijek, Vukovarska 215 na nekretninama upisanim u A	
1.4		Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 22.12.2010. broj Z-11811/10 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15.12.2010. broj OV-12078/2010 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 4.130.937,44 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostali troškovi i uvjeti iz Ugovora za korist: **MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK**	4.130.937,44 KN	
2.				
2.1		Zaprimljeno 14.01.2011. broj Z-332/11. Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.01.2011. solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka pod brojem ov-222/11. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 640.000,00 EUR-a s kamatom u visini od 5,00% godišnje i promjenjivom tijekom trajanja kredita, te naknadama, troškovima i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu za korist: **BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1**	640.000,00 EUR	
3.				
3.1		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2020.